Образец заполнения — workab.ru. Данные условные.

Объект капитального строительства

Индивидуальный жилой дом, Самарская область, г. Тольятти, ул. Образцовая, д. 1 (учебный пример)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или региональный оператор

Петров Пётр Петрович, паспорт 00 00 000000, выдан 01.01.2010, адрес: г. Тольятти, ул. Образцовая, д. 1, тел. +7 (000) 000-00-01

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического лица в пределах его места нахождения, телефон или факс,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется);

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон или факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

ООО «Пример-Строй», ОГРН 0000000000000, ИНН 0000000000, 445000, г. Тольятти, ул. Учебная, д. 2, тел. +7 (000) 000-00-02

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического лица в пределах его места нахождения, телефон или факс,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

ООО «Проект-Образец», ОГРН 0000000000001, ИНН 0000000001, 445000, г. Тольятти, ул. Учебная, д. 3, тел. +7 (000) 000-00-03

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического лица в пределах его места нахождения, телефон или факс,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования не требуется)

АКТ
освидетельствования скрытых работ

№ 27 « 02 » октября 2026 г.

(дата составления акта)

Представитель застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора по вопросам строительного контроля

Инженер строительного контроля Сидоров С. С., договор на строительный контроль № 1-СК от 01.06.2026

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется),

реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, адреса юридического лица в пределах его места нахождения (в случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком),

фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя (в случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
Производитель работ Иванов И. И., приказ ООО «Пример-Строй» № 5 от 01.06.2026

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля
Главный инженер Кузнецов К. К., номер в НРС С-00-000000, приказ ООО «Пример-Строй» № 6 от 01.06.2026

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется),

реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации (в случае привлечения застройщиком лица, осуществляющего подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации согласно части 2 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, адреса юридического лица в пределах его места нахождения,

фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию (в случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами)

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, адреса юридического лица в пределах его места нахождения,

фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

произвели осмотр работ, выполненных
ООО «Пример-Строй» ,

(полное и (или) сокращенное наименование или фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:
Устройство обмазочной гидроизоляции пола и стен санузла (помещение 1.05, 1 этаж) в два слоя цементно-полимерным составом с армирующей лентой в углах и примыканиях, с заведением на стены на высоту 200 мм, в зоне душа — на всю высоту облицовки

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектной документации

Шифр 01-26-АР, лист 9 «Экспликация полов. Санузел»

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной и (или) рабочей документации,

ООО «Проект-Образец», ОГРН 0000000000001, ИНН 0000000001

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной и (или) рабочей документации)

3. При выполнении работ применены

Состав гидроизоляционный обмазочный цементно-полимерный — декларация о соответствии № 0000 от 10.01.2026, паспорт партии № 64 от 25.09.2026; лента гидроизоляционная армирующая — паспорт № 65 от 25.09.2026

(наименования строительных материалов (изделий),

реквизиты сертификатов и (или) других документов, подтверждающих их качество и безопасность, в случае если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта)

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям

Исполнительная схема гидроизоляции санузла № ИС-27 от 02.10.2026

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных

и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля)

5. Даты: начала работ «30» сентября 2026 г.

окончания работ «02» октября 2026 г.

6. Работы выполнены в соответствии с

Проект 01-26-АР; СП 29.13330.2011 «Полы»; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»

(наименования и структурные единицы технических регламентов,

иных нормативных правовых актов, разделы проектной и (или) рабочей документации)

7. Разрешается производство последующих работ

Облицовка пола и стен санузла керамической плиткой

(наименования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)

Дополнительные сведения Отсутствуют

Акт составлен в 3 (трёх) экземплярах (в случае заполнения акта на бумажном носителе).

Приложения Исполнительная схема № ИС-27; паспорта на материалы

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний)

Представитель застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора по вопросам строительного контроля

Сидоров С. С. _____

(фамилия, инициалы) (подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

Иванов И. И. _____

(фамилия, инициалы) (подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля

Кузнецов К. К.

(фамилия, инициалы) (подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации (в случае привлечения застройщиком лица, осуществляющего подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации согласно части 2 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(фамилия, инициалы) (подпись)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию (в случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами)

(фамилия, инициалы) (подпись)