

Как выбрать программу для строительной компании и проектного бюро

25 вопросов, которые стоит задать до оплаты. Отмечайте галочкой то, что программа делает без доработок, — и сравните кандидатов по числу галочек в важных для вас разделах.

Сметы и акты

- ☐ Сметы по своим ценам и по государственным нормативам (ГЭСН, ФЕР) — с ценами вашего региона и квартала.
Если заказчик бюджетный или смету проверяет экспертиза, «просто таблица с ценами» не подойдёт.
- ☐ Загрузка готовой сметы из ГРАНД-Сметы (XML или Excel) без перебивания руками.
- ☐ Акты КС-2 и справки КС-3 из сметы, с нарастающим итогом и остатком по каждой позиции.
Проверьте, что «акт» — это именно КС-2, а не универсальный акт услуг.
- ☐ Журнал КС-6а и расход материалов по нормам (М-29).
- ☐ Печать бланков без пометки «образец» и выгрузка в Excel.

Объекты и стройка

- ☐ Этапы работ под тип объекта (дом под ключ, отделка, надзор), а не один общий шаблон задач.
- ☐ Исполнительная документация: акты скрытых работ, общий журнал работ, входной контроль — из данных объекта.
- ☐ Закупки и заявки с объекта, склад и остатки, списание в работу.
- ☐ Табель, наряды бригадам, техника — с переносом затрат на объект.
- ☐ Работа с телефона на площадке, в том числе без связи.

Проектирование (если вы проектируете)

- ☐ Разделы проекта (АР, КР и другие) со своими этапами, чек-листами и сроками.
- ☐ Утверждение решений заказчиком — и пересчёт сроков от даты утверждения.
- ☐ Договор, счета и акты собираются из данных проекта.

Деньги

- ☐ Прибыль по каждому объекту и проекту: получено, потрачено, осталось получить.
- ☐ Бюджет объекта и план-факт по месяцам.
- ☐ Платёжный календарь: что ждём от заказчика и что должны заплатить.
- ☐ Субподряд: акты с гарантийными удержаниями и генподрядными услугами.
- ☐ Обмен с 1С и загрузка выписки банка.

Заказчик

- ☐ Кабинет заказчика: ход работ, фото и документы — без регистрации и без доступа к вашей «кухне».
- ☐ Переписка с заказчиком внутри программы, с уведомлениями.

Цена и запуск

- ☐ Цена за всю компанию, а не за каждого человека, — посчитайте на свою команду через год.
- ☐ Нужно ли платное внедрение и сколько оно стоит.
- ☐ Есть ли бесплатный период без карты — и что остаётся бесплатным после него.
- ☐ Можно ли начать с одного объекта, не перенося всё сразу.
- ☐ Где хранятся данные (серверы в России) и можно ли их выгрузить, если уйдёте.

Как пользоваться результатом. Важнее не общее число галочек, а то, закрыт ли ваш главный процесс без доработок. Если программу нужно сначала «собрать» из универсальных модулей — заложите в бюджет внедрение и время команды.