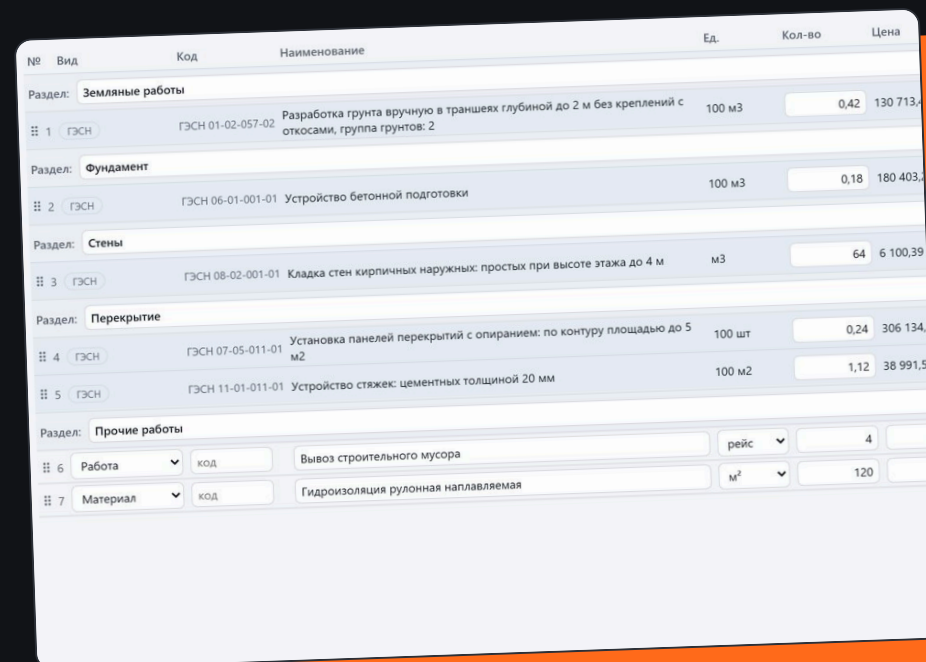


WorkAB

Объекты, сметы, акты и деньги — в одной программе

Для строительных компаний, сметчиков,
архитектурных и дизайнерских бюро

14 дней бесплатно · workab.ru



№	Вид	Код	Наименование	Ед.	Кол-во	Цена
Раздел: Земляные работы						
1	ГЭСН	ГЭСН 01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2	100 м3	0,42	130 713,4
Раздел: Фундамент						
2	ГЭСН	ГЭСН 06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки	100 м3	0,18	180 403,2
Раздел: Стены						
3	ГЭСН	ГЭСН 08-02-001-01	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м	м3	64	6 100,39
Раздел: Перекрытие						
4	ГЭСН	ГЭСН 07-05-011-01	Установка панелей перекрытий с опиранием: по контуру площадью до 5 м2	100 шт	0,24	306 134,4
5	ГЭСН	ГЭСН 11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2	1,12	38 991,5
Раздел: Прочие работы						
6	Работа	код	Вывоз строительного мусора	рейс	4	
7	Материал	код	Гидроизоляция рулонная наплавляемая	м2	120	

Стройка в одном месте — без десяти таблиц

1

**программа вместо
четырёх**

Учёт объектов, сметы,
исполнительная документация
и деньги — из одних данных

1 500 ₺

в месяц за всю компанию

Не за каждого человека. Все возможности основного
тарифа — на любом тарифе

14

дней бесплатно

Первый объект заводим вместе
с вами. Карта не нужна

Было — по звонкам и по памяти. Стало — на одном экране

БЫЛО

Сроки — по звонкам

Чтобы узнать, что на площадке, руководитель обзванивает прорабов. Просрочку видно, когда она уже случилась.

БЫЛО

Смета, акты и журналы — отдельно

Смета в одной программе, КС-2 в другой, акты скрытых работ в Word. Одно и то же набирают по три раза.

БЫЛО

Заработали или нет — неизвестно

Сколько принёс конкретный объект после материалов и бригад — считают в конце, вручную.

СТАЛО

Все объекты на одном экране

Какой этап идёт, кто прораб, где просрочка. Прораб отмечает сделанное с телефона прямо на площадке.

СТАЛО

Документы из одних данных

КС-2 и КС-3 собираются из строк сметы, акты и журналы — из карточки объекта. Итоги сходятся сами.

СТАЛО

Прибыль по каждому объекту

Получено от заказчика, потрачено, осталось получить — в любой день, без отдельной отчётности.

Всё, что нужно стройке, — уже внутри

01

Объекты и этапы

Список работ собирается под тип здания. Сроки, исполнители, диаграмма Ганта, календарь.

02

Площадка с телефона

Чек-листы, фотоотчёты, замечания на плане. Чек-листы отмечаются и без связи.

03

Сметы

По ГЭСН-2022 и ФЕР-2001, по своим ценам, загрузка готовых смет файлом.

04

КС-2 и КС-3

Собираются из строк сметы. Видно, сколько заложено, выполнено и осталось.

05

Исполнительная документация

Акты скрытых работ, общий журнал работ, журнал входного контроля.

06

Деньги по объекту

Оплаты заказчика, расходы, долги, прибыль. Обмен файлами с 1С.

07

Закупки и подрядчики

Материалы, поставщики, субподрядчики — привязаны к объекту.

08

Договоры, счета, акты

Печатаются из карточки: реквизиты, адрес и суммы подставляются сами.

09

Портал заказчика

Заказчик по ссылке видит ход работ и документы своего объекта.

Смета, КС-2 и КС-3 — из одних и тех же строк

- Расценки ГЭСН-2022 и ФЕР-2001, поиск по названию работы или шифру
- Свои наборы цен — «как считает наша бригада»
- Загрузка готовой сметы файлом из сметной программы
- Локальные и сводные расчёты, смета контракта
- КС-2 и КС-3 по утверждённым формам, итоги сходятся со сметой

№	Вид	Код	Наименование	Ед.	Кол-во	Цена	Нац., %	Цена закл.
Раздел: Земляные работы								
1	ГЭСН	ГЭСН 01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2	100 м3	0,42	130 713,43 Р	НР 89% СП 40%	состав
Раздел: Фундамент								
2	ГЭСН	ГЭСН 06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки	100 м3	0,18	180 403,28 Р	НР 102% СП 58%	состав
Раздел: Стены								
3	ГЭСН	ГЭСН 08-02-001-01	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м	м3	64	6 100,39 Р	НР 110% СП 69%	состав
Раздел: Перекрытие								
4	ГЭСН	ГЭСН 07-05-011-01	Установка панелей перекрытий с опиранием: по контуру площадью до 5 м2	100 шт	0,24	306 134,96 Р	НР 116% СП 80%	состав
5	ГЭСН	ГЭСН 11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2	1,12	38 991,54 Р	НР 112% СП 65%	состав
Раздел: Прочие работы								
6	Работа	код	Вывоз строительного мусора	рейс	4	6500	0	6 500,00 Р
7	Материал	код	Гидроизоляция рулонная наплавляемая	м2	120	310	0	310,00 Р

Себестоимость
Сумма для заказчика
Всего по смете
Наценка, Р
Выполнено по актам
Осталось выполнить

АКТ		Номер документа	Дата составления	Отчетный г	
		1	03.10.2026	с	
				03.09.2026	0
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ					
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 658 140,13 руб.					
Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	количество
1	2	3	4	5	6
1	1	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2	ГЭСН 01-02-057-02	100 м3	0,42
2	2	Устройство бетонной подготовки	ГЭСН 06-01-001-01	100 м3	0,18
3	3	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м	ГЭСН 08-02-001-01	м3	30
4	6	Вывоз строительного мусора		рейс	2
Итого					
Всего по акту					

Заполняется по ходу стройки, а не ночью перед сдачей

- Акты освидетельствования скрытых работ по форме приказа Минстроя № 344/пр
- Общий журнал работ
- Журнал входного контроля материалов
- Название объекта, участники и даты подставляются сами
- Реестр актов по объекту — всё в одном списке

Объект капитального строительства

Д-14, Самарская обл., пос. Берёзовый, ул. Садовая, 14

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или региональный оператор

Смирнов Алексей Викторович, Самарская обл., пос. Берёзовый, ул. Садовая, 14

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического лица в пределах его места нахождения, телефон или факс,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется);

фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон или факс — для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

ООО «Подрядчик», ОГРН 1020000000000, ИНН 6300000000, г. Самара, ул. Строителей, 1

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического лица в пределах его места нахождения, телефон или факс,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

ООО «Проект», ОГРН 1020000000001, ИНН 6300000001, г. Самара

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического лица в пределах его места нахождения, телефон или факс,

актов: 5	подписано: 4	не доформлено: 1
Акт скрытых работ		
— без привязки к этапу —		
подписан	Акт скрытых работ № 1	от 04.09.2026 Устройство песчаной подготовки под ростверк в осях 1–5/А–Г, толщина 200 мм, с послойным уплотнением
подписан	Акт скрытых работ № 2	от 06.09.2026 Устройство рулонной гидроизоляции под ростверком в осях 1–5/А–Г
подписан	Акт скрытых работ № 3	от 11.09.2026 Армирование монолитного ростверка в осях 1–5/А–Г, арматура А500С Ø12, шаг 200 мм
черновик	Акт скрытых работ № 4	от 08.10.2026 Армирование кладки наружных стен первого этажа кладочной сеткой через три ряда не заполнено: 4
подписан	Акт ответственных конструкций № 1	от 19.09.2026 Монолитный железобетонный ростверк в осях 1–5/А–Г

Бланки — по образцам из приказа Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр (приложения № 3, 4 и 5).

Универсальные системы — про продажи. WorkAB — про стройку

	WorkAB	Битрикс24	amoCRM	Аспро.Cloud
Для кого сделана	строители, сметчики, архитектурные и дизайнерские бюро	любой бизнес	отделы продаж	проекты и задачи любого бизнеса
Этапы стройки под тип объекта, чек-листы площадки	/// есть, готовое	настройкой и доработкой	нет*	общие проекты и задачи
Сметы по ГЭСН и ФЕР	/// есть, готовое	нет*	нет*	нет*
КС-2 и КС-3 из сметы	/// есть, готовое	нет*	нет*	нет*
Акты скрытых работ, журналы	/// есть, готовое	нет*	нет*	нет*
Деньги и прибыль по объекту	/// есть, готовое	доработкой	нет*	есть
Цена за 5 человек в месяц	1 500 ₽	2 490 ₽	2 995 ₽ (599 ₽ × 5), оплата от полугода	от 2 090 ₽
Цена за 10 человек в месяц	3 000 ₽	6 990 ₽	5 990 ₽ (599 ₽ × 10)	от 5 419 ₽

* Нет в стандартной поставке. Универсальную систему можно доработать под стройку — это отдельный проект с отдельным бюджетом. Цены: WorkAB — основной тариф, модуль «Сметы» подключается отдельно; Битрикс24 и amoCRM — с их сайтов, Аспро.Cloud — из открытых каталогов; младшие тарифы, на 13.10.2026, могут меняться.

Почему выбирают WorkAB

01

Сделана под стройку

Не нужно объяснять программе, что такое этап, прораб, КС-2 и скрытые работы. Это уже есть.

02

Одна программа вместо четырёх

Учёт объектов, сметы, исполнительная документация и деньги — в одном кабинете.

03

Цена за компанию, а не за человека

От 1 500 ₽ в месяц. Все возможности основного тарифа — на любом тарифе.

04

Запуск за дни, а не месяцы

Первый объект заводим вместе с вами. Переезда «одним днём» не требуется.

05

Работает на площадке

С телефона, прямо на объекте. Чек-листы, время и оплаты отмечаются и без связи — отправятся сами, когда она появится.

06

Делают практики

Действующее архитектурное бюро само работает в программе каждый день. Недостающее дорабатываем под компанию.

Цена за всю компанию, **не за человека**

СТАРТ**1 500 ₽**

в месяц · до 5 человек

БИЗНЕС**3 000 ₽**

в месяц · до 10 человек

ПРО**3 900 ₽**

в месяц · до 20 человек

МАКС**4 700 ₽**

в месяц · до 50 человек

- Возможности основного тарифа одинаковые на всех тарифах
- Скидка при оплате вперёд: 3 месяца — 5 %, 6 месяцев — 10 %, год — 15 %
- Тариф можно сменить в любой момент, остаток переносится

- Модуль «Сметы» (расценки, КС-2, КС-3) — от 1 990 ₽ в месяц дополнительно
- Только сметы, без остального, — от 2 490 ₽ в месяц
- Данные хранятся на серверах в России и остаются вашими

Попробуйте на своём объекте

- **14 дней бесплатно** — регистрация за пару минут, карта не нужна
- Заводим ваш первый объект вместе: этапы, сроки, договор, суммы
- Короткие обучающие ролики по разделам
- Бухгалтерия остаётся в 1С — обмен файлами
- Старые объекты можно не переносить: новые заводятся в WorkAB

WorkAB

workab.ru

manager@workab.ru

+7 987 958-48-49

Попробовать бесплатно — 14 дней

Покажем на вашем объекте за 30 минут